

ПРОТОКОЛ № 14

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н.,
г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, д.2 корпус 3,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 16 марта 2025 г. по 30 апреля 2025 г.

Московская обл., г.п. Одинцово, с. Ромашково

18 мая 2025г.

Инициатор общего собрания собственников недвижимости – Правление ТСН «НИКА».

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Общая площадь помещений собственников **7014,7 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений **7014,7** (1 кв.м. собственности = 1 голос)

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания - 20:00 16 марта 2025 года

Место проведения очной части собрания: Московская обл., Одинцовский р-н.,
г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, дом 2, корпус 3.

В очной части приняло участие 6 собственников недвижимости с общим количеством голосов 219,55 составляющих 3,14% от общего количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время начала голосования - 00:01 17 марта 2025 года.

Дата и время окончания приема решений собственников недвижимости - 21:00
30 апреля 2025 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений, Московская обл.,
Одинцовский р-н., г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, дом 2, корпус 3,
консьержам подъездов, почтовый ящик спецпочты ТСН, либо лично в руки членам
Правления, действующего на момент проведения ОСС.

В заочной части приняло участие 110 собственников недвижимости с общим
количеством голосов 4512,09 составляющих 64,55% от общего количества голосов
в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов:

10 мая 2025 г. Московская обл., Одинцовский р-н., г.п. Одинцово, с. Ромашково,
ул. Никольская, дом 2, корпус 3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности
7 014,7 кв.м.

В общем собрании из 165 (ста шестидесяти пяти) собственников помещений
в многоквартирном доме, обладающих 100% голосов, приняли участие 115 (сто
пятнадцать) собственников, обладающих 4731,64 голосами, что составляет 67,69% голосов
от общего количества.

Кворум **ИМЕЕТСЯ.**

Общее собрание **ПРАВОМОЧНО.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор секретаря собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итог голосования.
3. Отчет председателя Правления ТСН о проделанных работах за 2023-2024 гг.
4. Подтверждение формы управления МКД – «Товарищество собственников недвижимости» (ТСН).
5. Избрание членов правления ТСН.
6. Утверждение индексации тарифа за 1 кв.м. жилплощади за управление и содержание МКД согласно официальной инфляции с 2019 по 2024 г. за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Включение МКД в план досрочного капремонта на 2027-2029 гг. в связи с большим объемом недоделок застройщика.
8. Утверждение необходимости обустройства наружного видеонаблюдения по всей протяженности двора МКД.
9. Утверждение необходимости нормализации подвального хранения личных вещей собственников. Определение места и порядка хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений.

ВОПРОС 1. ИЗБРАНИЕ СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Алексеева М.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Кирюшину Татьяну Борисовну.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 4439,24 голосов (63,51%); Против - 38,40 голосов (0,55%);

Воздержался - 254,00 голосов (3,63%).

Решение **ПРИНЯТО.**

ВОПРОС 2. ВЫБОР СОСТАВА СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Алексеева М.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Кирюшин Дмитрий Владимирович (кв.73), Акимова Екатерина Александровна (кв.102).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 4439,24 голосов (63,51%); Против - 38,40 голосов (0,55%)

Воздержался - 254,00 голосов (3,63%).

Решение **ПРИНЯТО.**

ВОПРОС 3. ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСН ПО ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ МКД ЗА ПЕРИОД 2023-2024 ГГ.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Алексеева М.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Правления ТСН по ФХД за указанный период.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 4266,04 голосов (61,03%); Против – 197,30 голосов (2,82%)

Воздержался - 268,30 голосов (3,84%).

Решение **ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 4. ПОДТВЕЖДЕНИЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МКД ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ РАЙОН, Г.П.ОДИНЦОВО,
С.РОМАШКОВО, УЛ.НИКОЛЬСКАЯ, Д.2 КОРПУС 3 В ФОРМЕ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ТСН).**

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Алексева М.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить способ управления МКД в форме товарищества собственников недвижимости (ТСН).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 4608,64 голосов (65,93%); Против – 0,00 голосов (0,00%);
Воздержался - 123,00 голосов (1,76%).

Решение **ПРИНЯТО.**

ВОПРОС 5. ВЫБОРЫ НОВОГО СОСТАВА ПРАВЛЕНИЯ ТСН.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Алексева М.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новый состав Правления ТСН "НИКА" в составе 5 кандидатов сроком на два года:

1. Алексеев Михаил Юрьевич (кв.81);
2. Кирюшина Татьяна Борисовна (кв.73);
3. Косик Наталья Васильевна (кв.60);
4. Лебедь Александр Сергеевич (кв.78);
4. Решетов Евгений Юрьевич (кв.17).

ГОЛОСОВАЛИ: За:1. 4329,24 голосов (61,93%); Против - 108,10 голосов (1,55%);
Воздержался - 294,30 голосов (4,21%).

Решение **ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 6. УТВЕРДИТЬ ИНДЕКСАЦИЮ ТАРИФА ЗА СОДЕРЖАНИЕ 1 КВ.М.
ЖИЛПЛОЩАДИ НА ВЕЛИЧИНУ ОФИЦИАЛЬНОЙ ИНФЛЯЦИИ
С 2019 ПО 2024 Г.**

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Алексева М.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить индексацию тарифа за содержание 1 кв.м. жилплощади на величину официальной инфляции с 2019 по 2024 г. до величины 55,25 руб/кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 4115,79 голосов (58,88%); Против – 450,45 голосов (6,44%);
Воздержался - 165,40 голосов (2,37%).

Решение **ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 7. ВКЛЮЧИТЬ МКД В ПЛАН ДОСРОЧНОГО КАПРЕМОНТА
НА 2027-2029 ГГ.**

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Алексева М.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить включение МКД в план досрочного капремонта на 2027-2029 гг. путем предоставления решения ОСС в администрацию Одинцовского района.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 4674,19 голосов (66,87%); Против - 38,40 голосов (0,55%);
Воздержался - 19,05 голосов (0,27%).

Решение **ПРИНЯТО.**

ВОПРОС 8. УТВЕРДИТЬ НЕОБХОДИМОСТЬ ОБУСТРОЙСТВА НАРУЖНОГО ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ ПО ВСЕЙ ПРОТЯЖЕННОСТИ ДВОРА МКД, ВКЛЮЧАЯ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ, ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ТСН.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Алексева М.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить закупку и монтаж средств видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 4449,24 голосов (63,65%); Против - 155,40 голосов (2,22%); Воздержался - 127,00 голосов (1,82%).

Решение **ПРИНЯТО.**

ВОПРОС 9. УТВЕРДИТЬ НЕОБХОДИМОСТЬ НОРМАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНОГО ХРАНЕНИЯ ЛИЧНЫХ ВЕЩЕЙ СОБСТВЕННИКОВ.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Алексева М.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить комплекс мер по нормализации подвального хранения личных вещей.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 3983,84 голосов (56,99%); Против – 611,95 голосов (8,75%); Воздержался - 135,85 голосов (1,94%).

Решение **ПРИНЯТО.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

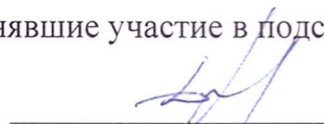
Председатель общего собрания

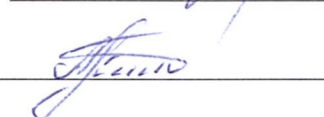
 Алексеев Михаил Юрьевич

Секретарь общего собрания

 Кирюшина Татьяна Борисовна

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

 Кирюшин Дмитрий Владимирович

 Акимова Екатерина Александровна

Приложения:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений – 3 листа;

Приложение № 2. Реестр регистрации на очной части общего собрания – 1 лист;

Приложение № 3. Реестр вручения бланков решений собственников (бюллетеней голосования) – 7 листов;

Приложение № 4. Информационное сообщение о проведении ОСС и повестка ОСС – 2 листа;

Приложение № 5. Акт оповещения собственников о проведении общего собрания – 1 лист;

Приложение № 6. Отчет о работах по содержанию и благоустройству МКД за период 2023-2024 гг. – 2 листа;

Приложение № 7. Решение собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания – 113 шт;